

12. oktober 2026

Eksempellejer

Eksempelvej 12, 1. tv.

Ny husleje fra 1. februar 2027

8.160,00 kr. om måneden

Din husleje stiger fra 8.000,00 kr. Det er **160,00 kr. mere om måneden**.

Alle betalinger nedenfor er **ekskl. aconto og øvrige betalinger**.

Betal fortsat aconto, fx varme og vand, og andre faste beløb oveni de nævnte beløb som hidtil.

Depositum og forudbetalt leje stiger også. Du skal betale **800,00 kr. ekstra i alt**. Se beregningen på næste side.

Vælg én af de to betalingsmåder

1. Betal hele ekstrabeløbet i februar 2027

Betal **8.960,00 kr. senest 1. februar 2027**.

Det er huslejen på 8.160,00 kr. + hele ekstrabeløbet på 800,00 kr.

Fra marts 2027 betaler du **8.160,00 kr. om måneden**.

Du skal så **ikke** følge planen nedenfor.

2. Fordel ekstrabeløbet over tre måneder

Du har ret til at bruge denne plan uden ekstra omkostninger.

Du behøver ikke kontakte os. Følg blot beløbene her:

Betal senest	Husleje + ekstrabeløb
1. februar 2027	8.480,00 kr.
1. marts 2027	8.480,00 kr.
1. april 2027	8.320,00 kr.

Fra maj 2027 betaler du **8.160,00 kr. om måneden**.

Husk at ændre din bankoverførsel med de nævnte beløb plus aconto og øvrige betalinger.

Venlig hilsen

Eksempeludlejer · Udlejer

Eksempelvej 12, 1. tv. · Beregning og forklaring

Sådan er beløbene beregnet

Din nye husleje

Huslejen reguleres efter lejekontraktens aftale om nettoprisindeks fra Danmarks Statistik. Indekset er steget fra **100,00 i august 2025** til **102,00 i august 2026** — ca. **2,00 %**.

Ny månedlig husleje:

$8.000,00 / 100,00 \times 102,00 = \mathbf{8.160,00 \text{ kr.}}$

Depositum og forudbetalt leje beregnes med samme indeksforhold. Beløbene afrundes til øre.

Depositum og forudbetalt leje

	Nu (kr.)	Ændring (kr.)	Nyt beløb (kr.)
Depositum	24.000,00	480,00	24.480,00
Forudbetalt leje	16.000,00	320,00	16.320,00

Du skal betale **800,00 kr. ekstra i alt**.

Sådan fordeles raterne

Fordelingen følger lejelovens § 60 og antallet af måneders leje ved lejemålets indgåelse: **3 måneder for depositum** og **2 måneder for forudbetalt leje**.

Måned	Depositum (kr.)	Forudbetalt leje (kr.)
februar 2027	160,00	160,00
marts 2027	160,00	160,00
april 2027	160,00	0,00

Eventuelle øreafrundinger fordeles på de første rater, så du betaler præcis det samlede ekstrabeløb.